Приложение 5 к приказу

АО «Газпром газораспределение Орел»

от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ДОГОВОР ЖКХ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

АО "Газпром газораспределение Орел", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает и обязуется оплачивать, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанности производить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, указанном в Правилах пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». Количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования; периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и газового оборудования указаны в Приложении № 1 к Договору.

Граница ответственности за техническое обслуживание устанавливается на основании подписанного между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ Акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети (документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети).

1.2. Работы по техническому обслуживанию производятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с графиком, который разрабатывается ЗАКАЗЧИКОМ и согласовывается с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

1.3. Работы (услуги), не предусмотренные настоящим Договором, производятся по заявке ЗАКАЗЧИКА за отдельную плату в соответствии с утвержденным и действующим на момент выполнения Работ Прейскурантом цен Исполнителя.

|  |
| --- |
| 1.4. Стоимость Работ за техническое обслуживание, проводимое в первый год выполнения Работ,  составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. |

Стоимость Работ за техническое обслуживание в последующие годы определяется в заключенном между Сторонами дополнительном соглашении в соответствии с утвержденным и действующим на момент заключения такого соглашения, Прейскурантом цен, размещенном на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет http://www.gro57.ru.

**2. Права и обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.1.1. При неисполнении ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате выполненных работ (услуг) в соответствии с п. 4.3 настоящего договора более 1-го месяца с момента выполнения работ и подписания акта выполненных работ (услуг) за проведение технического обслуживания расторгнуть Договор в одностороннем порядке и направить акт-предписание в Жилищную инспекцию, инспекцию Ростехнадзора и Поставщику газа об отсутствии технического обслуживания газового оборудования у ЗАКАЗЧИКА.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение технического обслуживания внутридомового газового оборудования ЗАКАЗЧИКА, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.2. По окончании работ (услуг) оформлять Акт выполненных работ (услуг) и передавать (направлять) на подпись ЗАКАЗЧИКУ.

**3. Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА**

3.1. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.1.1. Требовать в установленном законодательством порядке возмещения причиненных ему убытков вследствие несанкционированного прекращения подачи газа по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ или невыполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств согласно настоящему Договору.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.2.1. Иметь обученных и аттестованных в установленном порядке ответственных лиц за газовое хозяйство.

3.2.2. Из числа своих сотрудников приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию газифицированных объектов с правом подписания актов выполненных работ. Копии приказов и доверенность на право подписания актов выполненных работ представлять ИСПОЛНИТЕЛЮ в момент заключения договора, а при переназначении ответственного лица в период действия настоящего Договора – в течение 3-х дней с момента издания приказа.

3.2.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемого внутридомового газового оборудования. Немедленно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об авариях, о пожарах и об иных нарушениях, возникающих при пользовании газом.

3.2.4. Выполнять требования р. 5.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", «Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ 17.05.2002 № 317, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542, ГОСТ Р 54961-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденного Приказом Росстандарта от 22.08.2012 № 251-ст, «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной Приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр, других нормативных актов в области газоснабжения, условий настоящего Договора, предписания контролирующих органов и ИСПОЛНИТЕЛЯ;

3.2.5. Выполнять предписания органа жилищного надзора по нарушениям, выявленным ИСПОЛНИТЕЛЕМ при техническом обслуживании.

3.2.6. Производить покраску наружных надземных газопроводов, проложенных вне зданий от места присоединения к сети газораспределения до внешней грани наружной конструкции здания в пределах границы эксплуатационной ответственности, установленной в п.1.1. Договора; внутренних газопроводов, проложенных от внешней грани наружной конструкции здания до отключающего устройства, расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирного газовому оборудованию и осуществлять при необходимости их текущий и капитальный ремонт.

3.2.7. Обеспечивать присутствие представителя ЗАКАЗЧИКА в момент проведения работ и свободный доступ представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ (по предъявлении удостоверения) к внутридомовому газовому оборудованию для проведения его технического обслуживания и контроля.

3.2.8. Немедленно сообщать о наличии запаха газа, нарушении целостности газопроводов, об авариях, пожарах, взрывах в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 или 104 круглосуточно.

3.2.9. Заказчик обязан в течение 5-ти дней подписать направленный Исполнителем Акт выполненных работ (услуг) или заявить об отказе от его подписания, изложив мотивированный отказ письменно.

В случае неполучения Исполнителем от Заказчика мотивированного отказа, работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании одностороннего акта. При возникновении разногласий акт выполненных работ (услуг) должен быть вручен под роспись Заказчику либо направлен по почте заказным письмом. В случае направления акта по почте, датой получения акта считается дата, указанная на уведомлении о вручении.

3.2.10. Получать счет-фактуру у ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 5 дней после подписания акта о выполненных работах (услугах).

3.2.11. Сообщать в трехдневный срок ИСПОЛНИТЕЛЮ работ (услуг) об изменении юридического статуса, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации и т.д.

**4. Стоимость работ (услуг) и порядок оплаты**

4.1. Стоимость работ (услуг) определяется исходя из периодичности и видов работ (услуг), в соответствии с Приложением №1 к Договору, а также стоимости указанных работ (услуг) согласно Прейскуранту цен, размещенному на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет http://www.gro57.ru, действующему на момент выполнения работ (услуг).

Стоимость работ (услуг), определенная в Приложении №1 к Договору может быть изменена в случае изменения стоимости указанных работ (услуг) в размещенном на официальном сайте Прейскуранте цен.

4.2 При изменении стоимости работ (прейскурантных цен по видам работ) новая цена начинает действовать с момента опубликования объявления об утверждении новой цены на веб-сайте ИСПОЛНИТЕЛЯ в Интернете <http://www.gro57.ru>, но не ранее даты, указанной в данном объявлении, и распространяется на работы, выполняемые после введения новых цен.

Изменение стоимости работ (услуг), предусмотренных п. 4.1. Договора оформляется дополнительным соглашением к договору, которое направляется Исполнителем в адрес Заказчика не позднее, чем за один месяц, до момента выставления счета на оплату с указанием новой цены.

Отказ Заказчика от подписания дополнительного соглашения об изменении стоимости работ (услуг) в соответствии с п.4.1. Договора, будет служить основанием для прекращения договорных обязательств между Сторонами.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заказчиком дополнительного соглашения об изменении стоимости работ (услуг) либо мотивированных возражений в 30-дневный срок с даты его вручения Заказчику, условия об изменении цены будут считаться согласованными.

4.3. Оплата за выполненные работы (услуги) производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение 10-дней с момента выполнения работ (услуг), путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.4. ЗАКАЗЧИК при оплате за выполненные работы (услуги) в назначении платежа указывает: наименование выполненной услуги; номер и дату заключения Договора; период оплаты; сумму НДС.

4.5. При выполнении работ (услуг), не предусмотренных в Приложении №1 к настоящему Договору, кроме аварийных заявок, ЗАКАЗЧИК дополнительно оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость этих работ (услуг) в течение 10-ти дней с момента выполнения работ (услуг) путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Ремонтные работы оформляются отдельной заявкой (соглашением).

4.6. Восстановление нормального газоснабжения после ограничения или отключения подачи газа за допущенные по вине ЗАКАЗЧИКА нарушения, производится за счет ЗАКАЗЧИКА. Оплата за восстановление газоснабжения производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение 10-ти дней с момента выполнения работ (услуг).

**5. Ответственность Сторон**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за вред, причиненный ЗАКАЗЧИКУ или третьим лицам, если вред возник вследствие применения подрядчиком некачественных материалов и некачественного выполнения работ по прокладке (ремонту) газопроводов и газового оборудования, при условии добросовестного выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязанностей по Договору.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за вред, причиненный ЗАКАЗЧИКУ и третьим лицам, в случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ п. 3.2.8 Договора.

5.3. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за нарушение р. 5.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

**6. Прочие условия**

6.1. Список работников ИСПОЛНИТЕЛЯ и ЗАКАЗЧИКА, уполномоченных подписывать акты выполненных работ (услуг) и другие документы, касающиеся технического облуживания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Представитель Исполнителя | Должность, Фамилия, Имя, Отчество | Представитель Заказчика | Должность, Фамилия, Имя, Отчество |
|  |  |
|  |  |

6.2 Акты могут быть подписаны другими уполномоченными лицами на основании доверенности, выдаваемой в установленном порядке.

6.3. В случае изменения действующего законодательства, регламентирующего отношения в сфере газоснабжения, изменения ставки НДС, установления или отмены иных обязательных платежей, отношения между сторонами регулируются в соответствии с принятыми изменениями.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что законные проценты, предусмотренные п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору не начисляются.

**7. Досудебное урегулирование**

7.1. В случае нарушений условий настоящего договора до предъявления иска необходимо соблюдение сторонами претензионного порядка урегулирования спора.

7.2. Для этого сторона, считающая, что другой стороной нарушены условия настоящего договора, обязана направить другой стороне обоснованную претензию по ее почтовому адресу. Если почтовый адрес неизвестен, претензия направляется по последнему, известному месту нахождения стороны.

7.3. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации, либо иным уполномоченным на это лицом.

7.4. В претензии указываются:

- требования заявителя;

- сумма претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке;

- обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующее законодательство;

- перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;

- иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

7.5. Претензия отправляется заказным письмом или иным способом, обеспечивающим фиксирование факта и даты ее отправления, либо вручается под расписку. Претензия считается доставленной, если сторона, считающая, что другой стороной нарушены условия настоящего договора, отправила ее по адресу этой стороны, указанному в договоре, способом, указанным в договоре.

7.6. К претензии прилагаются копии документов, подтверждающих предъявленные требования (при отсутствии данных документов у контрагента).

7.7. Претензия рассматривается в течение 5 дней со дня ее получения.

7.8. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию заявитель вправе обратиться для разрешения спора в суд.

**8. Срок действия Договора**

|  |
| --- |
| 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами, действует три года с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. |

В случае, если за месяц до окончания периода действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на следующий период.

8.2. Все разногласия по исполнению Договора решаются путем переговоров или в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут в предусмотренных законодательством случаях. При расторжении настоящего Договора Стороны предупреждают друг друга за 30 дней в письменной форме.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**9. Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** | **АО «Газпром газораспределение Орел»** |  |
| Юридический адрес | 302028, г. Орел, ул. 7-е Ноября, д. 19-а |  |
| Почтовый адрес | 302028, г. Орел, ул. 7-е Ноября, д. 19-а |  |
| ИНН | 5700000020 |  |
| КПП | 575301001 |  |
| Расчетный счет | 40702810905220001267 |  |
| Банк | Воронежский филиал АБ «РОССИЯ» |  |
| БИК | 042007677 |  |
| Корреспондентский счет | 30101810300000000677 |  |
| Адрес банка |  |  |
| Факс | (4862)41-68-05 |  |
| Телефон | (4862) 20-19-50, 43-49-04 |  |

**10. Подписи сторон**

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ» «ЗАКАЗЧИК»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |