|  |
| --- |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ** |
| **к Договору на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (физ.лица)** |
| **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование населенного пункта) |  |  |  |  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В связи с изменениями в Постановлении Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внесенными Постановлениями Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 6 октября 2017 г. N 1219 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности»АО "Газпром газораспределение Орел", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Зарегистрированный (ая) по адресу:** |
| именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, далее Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (далее Дополнительное соглашение) о нижеследующем: |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
| 1.1. Предмет Договора прошу изложить в следующей редакции.1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее - работы, ВКГО), принадлежащего Заказчику на праве собственности либо на ином законном основании следующего указанного оборудования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) | Марка модель | тип ВКГО | год выпуска | Завод-изготовитель | Заводскойномер | Кол-вошт. | № поз.прейскуранта |
| Плита газовая |  |  |  |  |  |  |  |
| Проточный водонагреватель |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопительный котел |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Счетчик газа |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

расположенного по адресу: |
|   |
| в соответствии с Перечнем Работ, указанным в п.1.6 настоящего Договора, квитанцией на оплату работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). |
| 1.3. Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования выполняется в сроки и с периодичностью, установленной предприятиями-изготовителями ВКГО, но не реже одного раза в год. |
| 1.4. Работы выполняются на возмездной основе в соответствии с перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг), утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». |
| По окончании работ Исполнитель предоставляет Заказчику Инструкцию (Памятку) по правилам безопасного пользования газом в быту, проводит соответствующий инструктаж, о чем делается отметка в акте выполненных работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее – акт выполненных работ), подписываемом Сторонами. |
| 1.5. Газоиспользующее оборудование должно быть отключено с установкой заглушки, опломбированием на подводящем газопроводе и составлением акта отключения по установленной форме при выявлении в результате его технического обслуживания (или при проведении осмотра):* отсутствия или нарушения тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
* отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
 |
| * самовольной газификации или переустройства сетей газопотребления;
 |
| * необходимости замены газоиспользующего оборудования (при наличии неустранимых в процессе ремонта неисправностей и утечек газа);
 |
| * утечек газа, неисправностей автоматики безопасности и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию, при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;
* нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования.
 |
| Подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления должно производиться эксплуатационной организацией после устранения выявленных нарушений и неисправностей. |
| 1.6. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования: |
| - визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования; |
| - визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию; |
| - проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) внутриквартирного газового оборудования; |
| - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств внутриквартирного газового оборудования; |
| - разборка и смазка кранов внутриквартирного газового оборудования; |
| - проверка работоспособности устройств (при наличии), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; |
| - регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; |
| - замена баллонов для сжиженных углеводородных газов (при наличии); |
| - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; |
| - инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. |
| **2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** |
| 2.1. Работы по техническому обслуживанию производятся Исполнителем в рабочие дни, в соответствии с графиком, либо в другое время по согласованию Сторон. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточно. |
| 2.2. Исполнитель извещает Заказчика о сроках выполнения работ путем размещения объявлений на информационных досках многоквартирных домов, путем направления электронных, СМС или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ.  |
| 2.3. В случае невозможности выполнения Исполнителем работ из-за отсутствия доступа к ВКГО, Исполнитель осуществляет повторное уведомление способом, установленным в п. 2.2 Договора, и повторный выход к объекту Заказчика. |
| 2.4. Заказчик, в случае отсутствия у него возможности предоставить доступ к ВКГО в указанное Исполнителем время, извещает Исполнителя письменно либо по телефону об удобных для него, дате и времени выполнения работ.За техническое состояние газового оборудования, не обслуженного по вине Заказчика, Исполнитель ответственности не несет. В таком случае Исполнитель составляет акт об отказе в допуске и невозможности проведения работ с направлением копии акта в органы жилищного надзора (контроля). |
| 2.5. После выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Стороны подписывают акт выполненных работ (в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон), подтверждающий факт выполнения работ. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ или заявить об отказе от его подписания, изложив особое мнение. При отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании одностороннего акта. При этом акт выполненных работ должен быть вручен под роспись Заказчику, либо направлен по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Право подписи акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики, пользователи) жилого помещения. |
| 2.6. Выполнение ремонтных работ и замена оборудования, входящего в состав ВКГО производится Исполнителем по дополнительной заявке Заказчика за отдельную плату в соответствии с утвержденным Прейскурантом цен, действующим на момент выполнения ремонтных работ. Ремонтная заявка может быть подана в письменном виде, посредством почтового отправления, по электронной почте, по телефону с обязательной регистрацией в журнале Исполнителя. |
| **3. ЛОКАЛИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ** |
| 3.1. Исполнитель проводит в течение всего срока действия Договора аварийно-диспетчерское обеспечение, которое включает в себя: круглосуточное дежурство и обеспечение готовности аварийно-диспетчерских служб Исполнителя, прием аварийных заявок по каналу связи «04», моб. тел. «104», «112», устранение утечек газа, локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций (при поступлении заявок от Заказчика или информации об аварии или ее угрозе) на ВКГО Заказчика. |
| Аварийно-диспетчерское обеспечение выполняется Исполнителем безвозмездно. |
| **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** |
| 4.1. **Исполнитель обязан**: |
| 4.1.2. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ, аварийно-диспетчерское обеспечение ВКГО Заказчика, указанных в Договоре в строгом соответствии требованиям действующего законодательства. |
| По дополнительной заявке Заказчика и за отдельную плату производить ремонтные работы или замену оборудования, входящего в состав ВКГО. |
| 4.1.3. Оформлять акт выполненных работ с отметкой о проведении инструктажа с Заказчиком. |
| 4.2. Исполнитель вправе: |
| 4.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и требований Правил, утверждённых постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; |
| 4.2.2. Посещать помещения, где установлено внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 2.1.-2.4. настоящего договора.  |
| 4.3. **Заказчик обязан**: |
| 4.3.1. Обеспечить содержание и эксплуатацию ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, действующими нормами и правилами, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя о возникновении аварийной ситуации. |
| 4.3.2. Обеспечить доступ представителя Исполнителя, предъявившего соответствующее удостоверение, для проведения технического обслуживания, ремонта, а также для приостановления подачи газа (в случаях указанных в п.1.5). |
| 4.3.3. Своевременно информировать Исполнителя об удобном времени и дате выполнения работ в соответствии с п.2.1- 2.4. Договора. |
| 4.3.4. Производить ежегодно оплату работ по ценам и в сроки, установленные п.1.2; п.1.3 и раздела 5 настоящего Договора. |
| 4.3.5. В течение четырнадцати дней письменно информировать Исполнителя в случаях: |
| - изменения собственника жилого помещения; |
| - изменения состава внутриквартирного газового оборудования; |
| - окончания срока эксплуатации газового оборудования. |
| 4.4. **Заказчик вправе требовать**: |
| 4.4.1. Выполнение работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, Правилами утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами; |
| 4.4.2. Внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования; |
| 4.4.3. Снижения (перерасчёта) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования; |
| 4.4.4. Возмещение ущерба, причинённого в результате действий (бездействия) исполнителя; |
| 4.4.5. Расторжение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования возможно в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ст.450,451 Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», и указанным договором.  |
| **5. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ РАБОТ** |
| 5.1. Стоимость работ по Договору определяется Исполнителем **в предоставляемой Заказчику квитанции** на оплату работ (Приложение№ 1 к договору) в соответствии с объемом работ п.1.2 в зависимости от вида и количества ВКГО, и Перечнем работ, указанным в п.1.6 настоящего Договора, на основании **ежегодно** утверждаемого Прейскуранта цен, размещенного на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет <http://www.gro57.ru> и составляет за техническое обслуживание, проводимое в **первый год** выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе с НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. |
| 5.2. Оплата работ по Договору производится ежегодно. Заказчик выбирает следующий вид оплаты: |
| 5.2.1. □Путем предварительной оплаты стоимости работ по квитанции на оплату работ (приложение № 1). |
| 5.2.2. □Непосредственно после выполнения работ и подписания акта выполненных работ путем передачи наличных денежных средств представителю Исполнителя, с оформлением кассового чека;5.2.3. □***Оплатой денежных средств на расчетный счет*** или в кассу Исполнителя по квитанции, сформированной на основании ***акта выполненных работ***, ***до 23 числа месяца, следующего после выполнения работ и подписания акта.*** |
| 5.3. В случае увеличения стоимости материалов и затрат по выполняемым работам, либо при появлении у Заказчика нового (дополнительного) газового оборудования или возникновения необходимости в проведении технического обслуживания чаще, чем один раз в год, Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость работ. Изменение стоимости работ оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами. |
| 5.4. В случае оплаты работ непосредственно после их выполнения, стоимость работ определяется согласно Прейскуранту цен, действующему на дату их выполнения. Об изменении Прейскуранта цен Заказчик уведомляется путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет http://www.gro57.ru, либо в региональном печатном издании, либо посредством почтового отправления. |
| **6.ФОРС-МАЖОР** |
| 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое обстоятельство (непреодолимая сила). При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга, при этом срок выполнения обязательств переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств.  |
| **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |
| 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. |
| **8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА** |
| 8.1. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах Исполнителем и направляется / передается Заказчику. Заказчик обязан подписать Договор и передать один оформленный экземпляр Исполнителю. Подтверждением факта передачи будет являться отметка Исполнителя на экземпляре Заказчика о получении Договора, либо почтовое уведомление о вручении Исполнителю подписанного Заказчиком Договора. |
| **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА** |
| 9.1. Договор вступает в силу с момента получения оформленного экземпляра Договора Исполнителем. |
| 9.2. Договор действует в течение трех лет, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств Заказчиком. |
| В случае, если ни одна из Сторон настоящего договора не уведомит другую Сторону о желании расторгнуть настоящий Договор за 1 (один) месяц до момента окончания срока его действия, срок Договора автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год.**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** |
| 10.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, в том числе Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». |
| 10.2. В целях исполнения условий настоящего Договора Исполнитель осуществляет обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные: серия и номер паспорта, когда и кем выдан, контактные телефоны, электронный адрес) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, а также передачи персональных данных Заказчика в ООО «Газпром межрегионгаз Орел», ООО «Газпром межрегионгаз», ПАО «Газпром», Минэнерго России, Росфинмониторинг и ФНС России, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», на срок эксплуатации ВКГО.10.3. В соответствии со ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в период с момента заключения настоящего договора и до момента, Заказчик дает согласие Исполнителю на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку и использование своих персональных данных в целях, связанных с исполнением настоящего Договора, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Заказчик дает согласие на получение уведомлений от Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, посредством СМС-оповещений на указанный в настоящем Договоре номер мобильного телефона, а также электронных сообщений на указанный в настоящем Договоре адрес электронной почты Заказчика. Заказчик несет риск наступления неблагоприятных последствий в случае изменений своих контактных данных и не уведомления об этом Исполнителя. 10.4. В случае изменения действующего законодательства, регламентирующего отношения в сфере газоснабжения, отношения между сторонами регулируются в соответствии с принятыми изменениями.10.5. К договору прилагаются:- квитанция на оплату работ (Приложение № 1). |
|  |
| **11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
| АО "Газпром газораспределение Орел" | ФИО:  |
| Адрес: 302030, Орловская обл., г Орёл, ул 7 Ноября, д. 19а |
| Филиал АО "Газпром газораспределение Орел" в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес:  |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты для платежа: | Паспорт:  |
| ИНН/КПП: 5700000020/575301001 |
| Р/с: 40702810847000010175 | Дата рождения:  |
| дополнительный офис №8595/017 Орловского отделения №8595 ПАО Сбербанк | Место рождения: |
| К/с: 30101810300000000601 | Телефон:  |
| БИК: 045402601 | e-mail: |
| Телефон/Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | **Л/С**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. |  | (Ф.И.О.) |  |  |  |  |  |  |  | (Ф.И.О.) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Телефоны для справок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |