

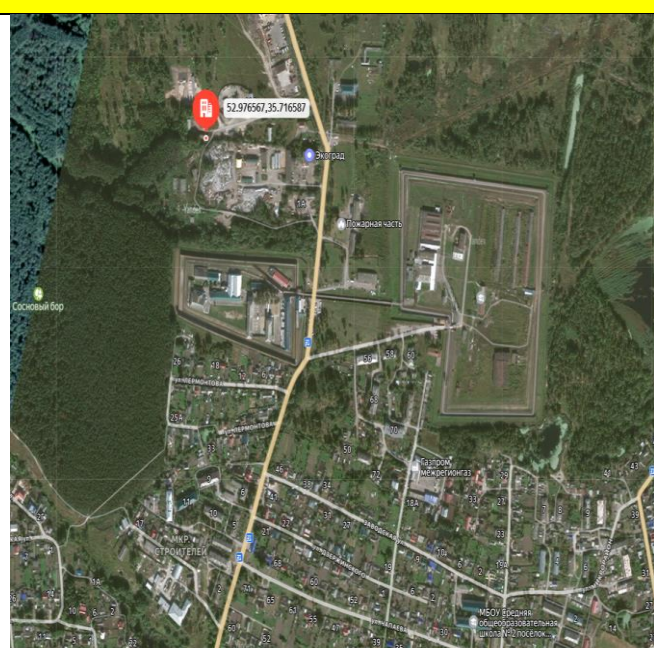
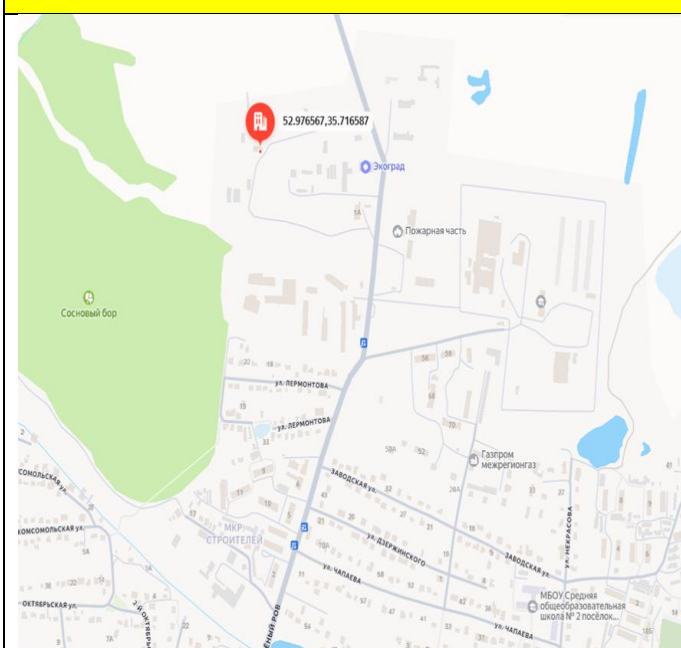
## ПРОДАЖА

недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Урицкий, пгт. Нарышкино, ул. Лермонтова, 41:  
земельный участок, площадью 2449 кв. м, кадастровый номер 57:06:0010201:1;  
административное здание, площадью 45,2 кв. м, кадастровый номер 57:06:0010105:130;  
гараж, площадью 181,3 кв. м, кадастровый номер 57:06:0010105:134;  
склад, площадью 99,7 кв. м; кадастровый номер 57:06:0010105:137, собственник –  
АО «Газпром газораспределение Орел»

**Цена первоначального предложения: 2 402 857,14 руб. (без учета НДС)**

**Цена отсечения (минимальная цена продажи): 2 162 571,43 руб. (без учета НДС)**

### Локация и месторасположение недвижимого имущества



Объекты недвижимости расположены по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Урицкий, пгт. Нарышкино, ул. Лермонтова, 41  
земельный участок, площадью 2449 кв. м, кадастровый номер 57:06:0010201:1;  
административное здание, площадью 45,2 кв. м, кадастровый номер 57:06:0010105:130;  
гараж, площадью 181,3 кв. м, кадастровый номер 57:06:0010105:134;  
склад, площадью 99,7 кв. м; кадастровый номер 57:06:0010105:137

### Характеристика строения из документации на объект

С характеристиками строений из документации (кадастровый номер, площадь (кв.м), назначение, наименование, год постройки, перекрытия чердачные, этажность, фундамент, стены, электроосвещение, водопровод, канализация) на объекты недвижимого имущества можно ознакомиться на сайтах:

<https://www.gro57.ru/>; <https://new.etpgpb.ru/>

Объекты недвижимости расположены на земельном участке общей площадью 2449 кв.м

Вид права: собственность

## Фотографии объекта недвижимости



Также с фотографиями объектов недвижимого имущества можно ознакомиться на сайтах: <https://www.gro57.ru/>; <https://new.etpgpb.ru/>

**Способ реализации:** публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	2 402 857,14 руб. (без учета НДС)
			Цена отсечения (минимальная цена)	2 162 571,43 руб. (без учета НДС)
Наименование	Акционерное общество «Газпром	Общество с ограниченной	Шаг понижения	2% от начальной

организации	газораспределение Орел» (АО «Газпром газораспределение Орел»)	ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ)	(повышения)	цены реализации
Контактное лицо	Юшков Юрий Юрьевич	Кузнецова Александра Владимировна	Прием заявок (с)	16.02.2026
Телефон	8(4862)201281	(495)276-00-51	Прием заявок (по)	17.03.2026
Адрес электронной почты	yushkov@gro57.ru	a.kuznecova@etpgpb.ru	Дата торгов	19.03.2025
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://www.gro57.ru/">https://www.gro57.ru/</a>	<a href="https://new.etpgpb.ru/">https://new.etpgpb.ru/</a>	Дата подведения итогов	19.03.2025