

ИЗВЕЩЕНИЕ

*о проведении открытого аукциона по продаже
имущества (нежилых зданий, земельных участков, сооружений)*

Продавец: Акционерное общество «Газпром газораспределение Орел»

Организатор торгов: Акционерное общество «Газпром газораспределение Орел»

По адресу: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 2 этаж, каб. № 2,

«19» ноября 2020 года в 10 ч. 00 мин. состоится открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность следующего имущества

№ лота	Сведения об имуществе, адрес	Площадь объекта недвижи мости, кв. м	Начальная (минимальная) цена, руб., без НДС	Начальная (минимальная) цена, руб., с НДС	Сумма задатка, руб.	Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:215, Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42	3 281,00	283 700,00	283 700,00 (не облагается НДС, подпункт 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ)	28 370,00	8 511,00
	вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:214, общая площадь 30 кв.м, Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42	30,00	16 700,00	16 700,00 (не облагается НДС, подпункт 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ)	1 670,00	501,00
	вид объекта недвижимости: здание, наименование: бытовое помещение, кадастровый номер 57:13:0010301:310 Российская Федерация, Орловская область Новосильский район г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42	55,60	416 416,67	499 700,00	49 970,00	14 991,00
	вид объекта недвижимости: здание, наименование: гараж,	116,20	436 416,67	523 700,00	52 370,00	15 711,00

кадастровый номер 57:13:0010301:311, Российская Федерация, Орловская область Новосильский район г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42						
вид объекта недвижимости: здание, наименование: газосклад кадастровый номер 57:13:0010301:309, Российская Федерация, Орловская область Новосильский район г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42	133,40	478 083,33	573 700,00	57 370,00	17 211,00	
движимое имущество – забор из профлиста, протяженностью 180,00 м, высотой 1,8м, профнастил МП-20, тип В; Российская Федерация, Орловская область Новосильский район г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42	-	173 916,67	208 700,00	20 870,00	6 261,00	
движимое имущество – емкость для жидкого газа, объем 4,20 куб.м, сталь, подземная, (используется для канализационных стоков); Российская Федерация, Орловская область Новосильский район г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42	-	177 250,00	212 700,00	21 270,00	6 381,00	
движимое имущество – площадка асфальтовая, общей площадью 800,00 кв.м. Российская Федерация, Орловская область Новосильский район г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42	-	253 083,33	303 700,00	30 370,00	9 111,00	
ИТОГО по Лоту №1		2 235 566,67	2 622 600,00	262 260,00	78 678,00	

Шаг аукциона: 3% (в рублях) от начальной (минимальной) цены имущества или 78 678 (Семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены Имущества, что составляет 262 260,00 (Двести шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

Заявки принимаются по адресу:

302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, *1 этаж, каб. № 22*, с 09.00 до 16.00 в рабочие дни с **«12» октября 2020 года по «12» ноября 2020 года**. Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в аукционе необходимо:

1) в срок с **«12» октября 2020 года по «12» ноября 2020 года** оплатить задаток в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет что составляет 262 260,00 (Двести шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

*наименование получателя – АО «Газпром газораспределение Орел»,
ИНН 5700000020, КПП 575301001, ОГРН 1025700826667,
р/сч 40702810905220001267 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»,
к/сч 30101810300000000677, БИК 042007677, назначение платежа - задаток за участие в аукционе № 1-2020, лот №1.*

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, которая должна быть выдана не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на сайте извещения о проведении аукциона;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

и иные документы установленные настоящим извещением и аукционной документацией;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют нотариально заверенную копию всех его листов, согласие на обработку персональных данных по форме организатора торгов и иные документы установленные настоящим извещением и аукционной документацией;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Требования к оформлению документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится «13» ноября 2020 года по адресу: г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 2 этаж, каб. № 2, в 10 ч. 00 мин.

Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и признанным Участниками открытого Аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и не допущенным к участию в открытом Аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания Протокола рассмотрения заявок на участие посредством факсимильной связи или электронной почты, сведения о которых были указаны ими в заявках.

Аукцион по продаже имущества и подведение итогов аукциона состоится «19» ноября 2020 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 2 этаж, каб. № 2. Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается (направляется) победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;
- в) после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, Продавец вправе заключить договор с участником Аукциона, подавшим заявку на участие в Аукционе и признанным участником Аукциона, на условиях, установленных проектом договора, включенного в состав документации об открытом аукционе, с начальной ценой договора, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона. Участник Аукциона, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения договора.

Договор купли - продажи заключается с победителем аукциона / единственным участником аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня размещения информации на сайте Организатора Аукциона.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена до 25.12.2020 (с момента передачи Имущества Покупателю и до его полной оплаты Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества), по следующим реквизитам: **наименование получателя – АО «Газпром газораспределение Орел», ИНН 5700000020, КПП 575301001, ОГРН 1025700826667, р/сч 40702810905220001267 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», к/сч 30101810300000000677, БИК 042007677.**

Порядок возврата задатка.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный Участником, ставшим победителем Аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в счет частичной оплаты по договору купли-продажи.

В соответствии со ст. 34, 35 Семейного кодекса РФ физические лица, должны предоставить нотариально удостоверенное согласие другого супруга на совершение сделки. Юридические лица – победители аукциона, для которых данная сделка в соответствии с Уставом является крупной, должны представить документ, подтверждающий одобрение (согласие) уполномоченного органа на совершение крупной сделки.

АО «Газпром газораспределение Орел» вправе внести изменения в извещение или отказаться от проведения открытого аукциона в любое время до его начала.

Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на сайте АО «Газпром газораспределение Орел» - <http://www.gro57.ru/>

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 1 этаж, каб. № 22, каб. с «12» октября 2020 года по «12» ноября 2020 года. Контактные телефоны: 8(4862)201281.

1.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПРОДАВЦУ
АО «Газпром газораспределение Орел»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____» _____ 20____ г. №										
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Претендент - физическое лицо		юридическое лицо	
------------------------------	--	------------------	--

Для физического лица:

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность

(наименование)

серия _____ № _____ выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

ИНН

Место регистрации

Почтовый адрес, электронный адрес, телефон, факс

Настоящей заявкой подтверждаю, что против

(Ф.И.О.)

не проводится процедура банкротства.

Для юридического лица:

_____,
(полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование)

серия ____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия ____ № _____, дата внесения записи « ____ » _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию

ОГРН

ИНН

Юридический адрес

Почтовый адрес, электронный адрес, телефон, факс

Настоящей заявкой подтверждаю, что против

(наименование юридического лица)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

Представитель претендента:

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующий на основании

от « ____ » _____ г. № _____.

Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование)

Серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс

ознакомившись с извещением и изучив Аукционную документацию на проведение открытого Аукциона № _____ на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42., а также применимые к данному Аукциону законодательство, нормативные правовые акты и проект договора купли-продажи,

Я(мы), ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) приобрести на аукционе следующее имущество:

- земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:215, общая площадь 3 281 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание базы и склада;
- земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:214, общая площадь 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли;
- здание, наименование: бытовое помещение, кадастровый номер 57:13:0010301:310, общая площадь 55,60 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое;
- здание, наименование: гараж, кадастровый номер 57:13:0010301:311, общая площадь 116,20 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое;
- здание, наименование: газосклад, кадастровый номер 57:13:0010301:309, общая площадь 133,40 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое;
- забор из профлиста, протяженностью 180,00 м, высотой 1,8м, профнастил МП-20, тип В;
- емкость для жидкого газа, объем 4,20 куб.м, сталь, подземная, (используется для канализационных стоков);
- площадка асфальтовая, общей площадью 800,00 кв.м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 (далее - Объекты),

и обязуюсь (емся):

1) участвовать в аукционе и соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, опубликованных в сети Интернет по адресу: <http://www.gro57.ru/>

2) оплатить установленный задаток в размере 262 260,00 (Двести шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с АО «Газпром газораспределение Орел» договор купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или

заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной (нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Претендент настоящим гарантирует достоверность представленной в заявке информации.

Приложения: на ____ листах, согласно приложенной описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

1.5. ФОРМА СОГЛАСИЯ ПРЕТЕНДЕНТА (ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА) НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Согласие лица на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Паспорт серии _____ № _____ выдан _____,
дата выдачи «__» _____ г. код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____,

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

в целях исполнения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов АО «Газпром газораспределение Орел», гражданско-правовых договоров, выполнения действий, связанных со всеми этапами проведения открытого аукциона № _____ на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

свободно, своей волей и в своем интересе выражаю согласие АО «Газпром газораспределение Орел», зарегистрированному по адресу: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных, данных, включающих фамилию, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты, сведения об участии в коммерческих структурах.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом АО «Газпром газораспределение Орел», не возражаю против (обмена, приема) моих персональных данных между АО «Газпром газораспределение Орел» и третьими лицами в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, а также в случаях когда персональные данные предоставляются в соответствии с законодательством РФ.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизаций, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня: его подписания и действует в течение трех лет с момента прекращения гражданско-правового договора и (или) достижения целей, предусмотренных законом, иными нормативными правовыми актами или локальными нормативными актами АО «Газпром газораспределение Орел».

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия АО «Газпром газораспределение Орел» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

«__» _____ 2020 _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)