

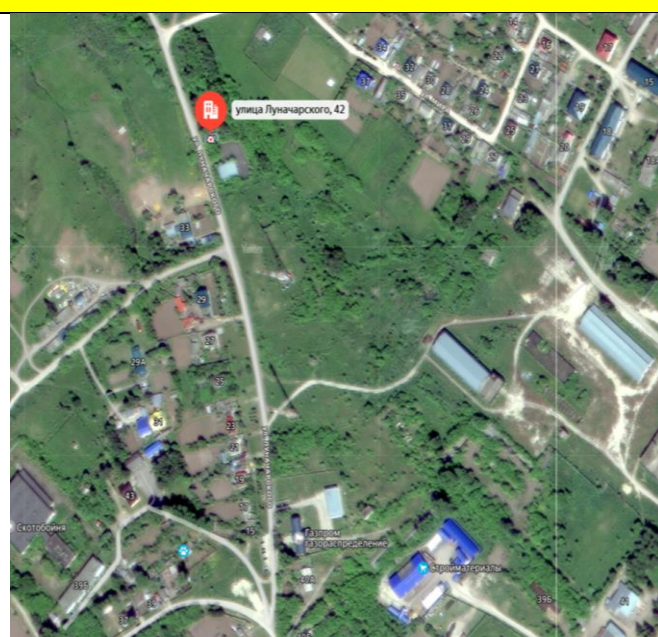
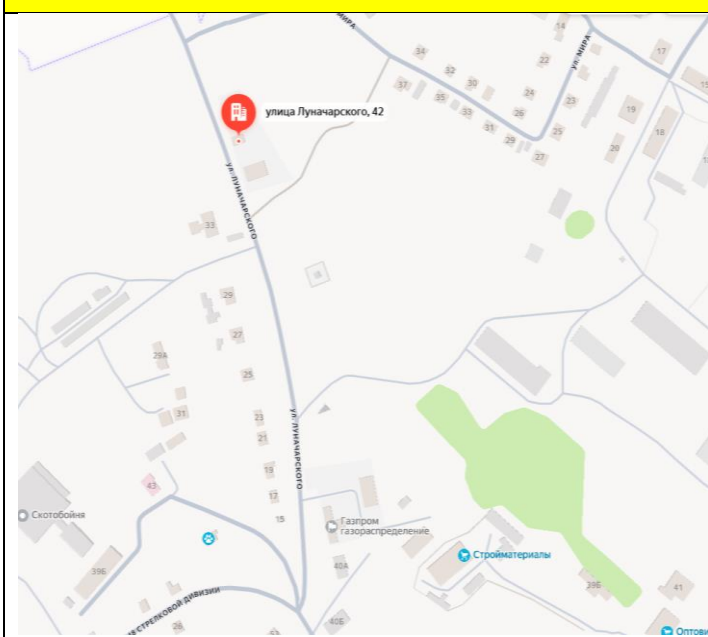
## ПРОДАЖА

недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42:  
земельный участок, площадью 3281 кв. м, кадастровый номер 57:13:0010301:215;  
земельный участок, площадью 30 кв. м, кадастровый номер 57:13:0010301:214;  
административное здание, площадью 55,6 кв. м, кадастровый номер 57:13:0010301:310;  
гараж, площадью 116,2 кв. м, кадастровый номер 57:13:0010301:311; склад, площадью 133,4 кв. м; кадастровый номер 57:13:0010301:309, емкость для жидкого газа, объем 4,2 куб.м,  
движимое имущество, площадка асфальтовая, площадь 800 кв.м, движимое имущество, собственник – АО «Газпром газораспределение Орел»

**Цена первоначального предложения: 2 551 314,80 руб. (без учета НДС)**

**Цена отсечения (минимальная цена продажи): 2 296 183,32 руб. (без учета НДС)**

### Локация и месторасположение недвижимого имущества



Объекты недвижимости расположены по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42  
земельный участок, площадью 3281 кв. м, кадастровый номер 57:13:0010301:215;  
земельный участок, площадью 30 кв. м, кадастровый номер 57:13:0010301:214;  
административное здание, площадью 55,6 кв. м, кадастровый номер 57:13:0010301:310;  
гараж, площадью 116,2 кв. м, кадастровый номер 57:13:0010301:311;  
склад, площадью 133,4 кв. м; кадастровый номер 57:13:0010301:309,  
емкость для жидкого газа, объем 4,2 куб. м, движимое имущество,  
площадка асфальтовая, площадь 800 кв. м, движимое имущество

### Характеристика строения из документации на объект

С характеристиками строений из документации (кадастровый номер, площадь (кв.м), назначение, наименование, год постройки, перекрытия чердачные, этажность, фундамент, стены, электроосвещение, водопровод, канализация) на объекты недвижимого имущества можно ознакомиться на сайтах:

<https://www.gro57.ru/>; <https://new.etpgpb.ru/>

Объекты недвижимого/движимого имущества расположены на земельном участке общей площадью 3281 кв.м, на земельном участке общей площадью 30 кв.м  
Вид права: собственность

**Фотографии объекта недвижимости**



Также с фотографиями объектов недвижимого имущества можно ознакомиться на сайтах: <https://www.gro57.ru/>; <https://new.etpgpb.ru/>

**Способ реализации:** публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения	2 551 314,80 руб. (без учета НДС)
			Цена отсечения	2 296 183,32 руб. (без учета НДС)

			(минимальная цена)	НДС)
Наименование организации	Акционерное общество «Газпром газораспределение Орел» (АО «Газпром газораспределение Орел»)	Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ)	Шаг понижения (повышения)	2% от начальной цены реализации
Контактное лицо	Юшков Юрий Юрьевич	Кузнецова Александра Владимировна	Прием заявок (с)	16.02.2026
Телефон	8(4862)201281	(495)276-00-51	Прием заявок (по)	17.03.2026
Адрес электронной почты	yushkov@gro57.ru	a.kuznecova@etpgpb.ru	Дата торгов	19.03.2025
Адрес сайта в сети интернет	<a href="https://www.gro57.ru/">https://www.gro57.ru/</a>	<a href="https://new.etpgpb.ru/">https://new.etpgpb.ru/</a>	Дата подведения итогов	19.03.2025